

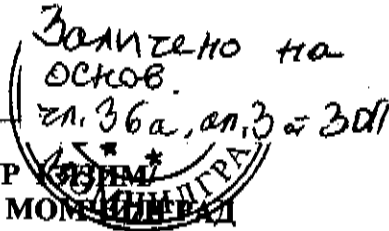


ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "Три църкви" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@mg.link.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

ИЛКНУР
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД



Дата 14.05.2020 г.

ПРОТОКОЛ № 2

От дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-19-145/10.04.2020 г. на Кмета на Община Момчилград, за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Подобряване енергийната ефективност на сградата на кметство с. Равен, общ. Момчилград“, открита с Решение № РД - 19 - 129 от 20.03.2020 г. на Кмета на община Момчилград и публикувана в интернет страницата на АОП под № 00239-2020-0005 и в профила на купувача на интернет адрес – <https://www.momchilgrad.bg/bg/otkriti-protzeduri/1577-2020-03-20-13-46-17.html>

Днес, 27.04.2020 г., в 12:00 часа, в Заседателна зала на Община Момчилград се проведе заседание на комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Севдалин Младенов Огнянов – директор дирекция „УТКРЕПП“

ЧЛЕНОВЕ: 1. Гюсюм Неджатин Нуртин – мл. експерт отдел "ЕПП" в община Момчилград;
2. Небахат Феим Юсеин – началник отдел "ЕПП" в община Момчилград;
3. Мерал Ахмед Мехмед – гл. счетоводител на община Момчилград
4. Метин Халил Моллахасан – гл. експерт, „ОП“ общ. Момчилград

Председателят откри заседанието. Констатира, че комисията е в пълен състав.

По нататък комисията продължи своята работа по следния ред:

1. Проверка за съответствие на техническите предложения на участниците с изискванията на документацията за провеждане на обществената поръчка и Закона за обществените поръчки.
2. Определяне на техническа оценка на участниците.
3. Насрочване на публично заседание за отваряне на ценовите оферти на участниците.

I. Комисията премина към точка първа от дневния си ред, като извърши проверка за съответствие на техническите предложения на участниците с изискванията на

документацията за провеждане на обществена поръчка и Закона за обществените поръчки, по поредността на подадените оферти както следва:

УЧАСТНИК № 1 – „РОДОПАСТРОЙ” ООД С ЕИК 108074904

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на Възложителя и направил следните предложения:

1. Предложение за гаранционни срокове

Предлагаме следните гаранционни срокове, съобразно документацията за обществената поръчка и Наредба №2/2003 г.-ИД ДВ бр.89 от 2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

- 1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения (включително и за земната основа под тях) – 15 години;*
- 2. за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 12 години;*
- 3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 10.5 години; а в агресивна среда – 7.5 години;*
- 4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т.1, 2, 3 – 7.5 години;*
- 5. за вътрешни инсталации на сгради - 10.5 години; при основен ремонт и реконструкция - 7.5 години;*
- 6. за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика – 7.5 години;*

2. Предложение за срок на реакция

Предлагаме срок на реакция 3 (три) в календарни дни, включващ времето от получаване на уведомлението от Възложителя за установена повреда или дефект (в рамките на съответния гаранционен срок), до реалното започване на отстраняването на тази повреда..

3. Техническо предложение (в свободен текст и във формат на участника), съдържащо:

1. Предлаган подход, план за работа и организация (в свободен текст и във формат на участника), включващ:

- Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка;*
- Организация на доставките на материали и оборудване;*
- Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите;*

2. *Предложение относно създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност (в свободен текст и във формат на участника) с подробно описание на мерките за безопасност и здраве и пожарна безопасност, които ще бъдат въведени при изпълнението на обекта.*

Комисията се запозна обстойно с техническото предложение на участника, както следва:

Участникът е описал дейностите, които се предвиждат за изпълнение по настоящата поръчка, чрез изготвен план за работа и организация/стр. 1 от Техническото предложение/.

Описана са организационните възможности, методи на работа, похвати последователността на действия при изпълнение на поръчката.

Разписани са дейностите по откриване на строителната площадка, изпълнение на временно строителство, включващи временни предпазни ограждения, както и обособяване на временна строителна база.

Описано е складирането и доставка на материали, Технически характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят

Описани са строително монтажни работи, включени в КСС за поръчката, без да има конкретно описание, технологията за полагане, контрола.

Разписано са формални изисквания към изпълнението на конкретните дейности.

Посочени са действията при приемане на строителството и въвеждането в експлоатация на обекта.

За реализирането на проекта, Участникът не е приложил Линеен график или график за изпълнение на СМР, от който комисията да реши еднозначно дали същият обосновано доказва, че ще постигне срочното изпълнение на СМР.

Организационни мерки за изпълнение на СМР са свързани само с персонала и съхранението на материалите, но не е описан обхвата и съдържанието им, както и не е доказано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. Не става ясно каква техника и инструменти ще използва Участникът при изпълнение на дейностите.

Предвижда се организация на складиране и доставка на строителни материали

Посочено е как ще става доставката на необходимите материали. В описаната организация за избор и доставка на строителни материали и оборудване не са посочени по вид и качество, а принципно е посочено как Участникът предвижда да организира доставките си.

Описани са Изисквания към материалите, складиране и съхранение на материалите, Контрол върху качеството, както изисквания за монтаж, ел. заварки, довършителни работи и квалификация на персонала.

Предвидени са мерки за складиране и съхранение на доставените материали, като е предвидено на обекта да се доставят само материали, които непосредствено ще се влагат и в количества, които не изискват допълнителни складови площи. Посочено е как ще се осъществява транспортирането, товаренето и разтоварването.. Предвижда да се сведе до минимум продължителността на складиране и ненужни материали няма да бъдат складирани.

Описани са Методи, организация и контрол на качеството на закупуваните продукти и материали.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили в КС със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство.

От описанието на Техническото предложение на Участника не става ясно дали доставките на строителни материали и оборудване е обвързана с времеви график и технологичната последователност за изпълнение на заложените СМР, с които се осигурява изпълнението за срока, предвиден по договор, тъй като няма представен график за изпълнение на поръчката.

Не е описана организацията на персонала, взаимозаменяемостта, разпределение на човешките ресурси и отговорности. Описани са трудовите ресурси за изпълнение на поръчката с разписани общо отговорностите на ръководните експерти.

За обекта ще има назначен Технически ръководител, координатор по безопасност и здраве, както и Отговорник по качеството. Техническият персонал ще има на разположение постоянен транспорт и временен офис.

От така разписаното техническо предложение не става ясно как ще бъдат разпределени човешките ресурси, както и няма предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти.

Посочени са начините на комуникация между участниците в процеса по изпълнение на поръчката- посредством мобилна телефонна връзка, на оперативките и посредством писмени докладни, както и отговорното лице за изпълнение на цялостния процес по координация и комуникация.

От описанието на Техническото предложение на Участника не става ясно каква е предвидената организация за обезпечение и взаимовръзка между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР. Не става ясно също какъв ще е начинът за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращи добра координация и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи.

4. Приложение № 4 – Декларация използвани материали;

Участникът е представил Приложение № 4 и същия отговаря на изискванията на обществената поръчка.

5. Договор за СМР – проект - подписан и подпечатан на всяка страница.

6. Приложение №5 - Декларация осигуряване на заетост;

Участникът е представил Приложение № 5 и същия отговаря на изискванията на обществената поръчка.

Предвид гореизложеното, Комисията единодушно

РЕШИ:

Допуска участник *Участник № 1 – „РОДОПАСТРОЙ” ООД* до оценка на

1. Техническо предложение – (ТП);
2. Предложен гаранционен срок (ГС);
3. Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ);

по обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Подобряване енергийната ефективност на сградата на кметство с. Равен, общ. Момчилград“

УЧАСТНИК № 2 – „САЙБИЛДИНГ” ЕООД С ЕИК 200521998

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на Възложителя и направил следните предложения:

1. Предложение за гаранционни срокове

Предлагаме следните гаранционни срокове, съобразно документацията за обществената поръчка и Наредба №2/2003 г.-ИД ДВ бр.89 от 2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения (включително и за земната основа под тях) – 15 години;
2. за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 12 години;
3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 10.5 години; а в агресивна среда – 7.5 години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т.1, 2, 3 – 7.5 години;
5. за вътрешни инсталации на сгради - 10.5 години; при основен ремонт и реконструкция - 7.5 години;
6. за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика – 7.5 години;

2. Предложение за срок на реакция

Предлагаме срок на реакция 3 (три) календарни дни, включващ времето от получаване на уведомлението от Възложителя за установена повреда или дефект (в рамките на съответния гаранционен срок), до реалното започване на отстраняването на тази повреда..

3. Техническо предложение (в свободен текст и във формат на участника), съдържащо:

1. Предлаган подход, план за работа и организация (в свободен текст и във формат на участника), включващ:
 - Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка;
 - Организация на доставките на материали и оборудване;
 - Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите;
2. Предложение относно създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност (в свободен текст и във формат на участника) с подробно описание на мерките за безопасност и здраве и пожарна безопасност, които ще бъдат въведени при изпълнението на обекта.

Комисията се запозна обстойно с техническото предложение на участника, както следва:
Предложението за изпълнение на поръчката включва:

Описание на организацията на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка. Участникът предвижда изпълнението да се извършва в 4 етапа, като за всяка от фазите е посочена какви дейности ще бъдат изпълнявани, съответния отговорник и сроковете.

Представена е Технология за изпълнение и описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, както и подробно описание на строително-монтажните работи, контрол и приемане, изисквания за качество

Представена е организацията на доставките на материали и оборудване, в т.ч. предварително проучване на доставчиците на материали и оборудване. Описани са методите за контрол, които Участникът ще прилага при извършването на доставките. В табличен вид са представени необходимите материали за съответните фази и етапи на изпълнение, дефинирани от Участника, както и времето за обезпечеността с материали.

Направено е описание на организацията на персонала, взаимозаменяемостта, разпределението на човешките ресурси и отговорностите. Представени са екипите на Участника със съответните задължения, които ще имат при изпълнение на поръчката. Описани са

основните задължения и отговорности на техническия екип.

Представен е начина на комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представителите на Възложителя, които да гарантират добра координация и недопускане изпълнение или забавяне на конкретна задача. Описани са мерки и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Представен е Списък на основните материали за изпълнение на обекта с техните спецификации, стандарти и качество.

Направено е предложение относно създаването на условия за спазване на изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност, като е разработен организационен план.

Представен е линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Участникът е изпълнил изискванията относно задължителното минимално съдържание на Предложението за изпълнение на поръчката.

4. Приложение № 4 – Декларация използвани материали;

Участникът е представил Приложение № 4 и същия отговаря на изискванията на обществената поръчка.

5. Договор за СМР – проект - подписан и подпечатан на всяка страница.

6. Приложение №5 - Декларация осигуряване на заетост;

Участникът е представил Приложение № 5 и същия отговаря на изискванията на обществената поръчка.

Предвид гореизложеното, Комисията единодушно

РЕШИ:

Допуска участник „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД до оценка на

1. Техническо предложение – (ТП);

2. Предложен гаранционен срок (ГС);

3. Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ);

по обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Подобряване енергийната ефективност на сградата на кметство с. Равен, общ. Момчилград“

II. Комисията продължи своята работа с определяне на техническата оценка на участниците за

- 1. Техническо предложение – (ТП);**
- 2. Предложен гаранционен срок (ГС);**
- 3. Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ);**

по поредността на подадените оферти.

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий **оптимално съотношение качество/цена, въз основа на цената и качествени показатели** (чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП), съгласно приложената Методика за оценка на офертите:

1. Показатели, по които ще се оценяват офертите:

- 1.1 Предложена цена предмет на поръчката (ПЦ);
- 1.2 Техническо предложение – (ТП);
- 1.3 Предложен гаранционен срок (ГС);
- 1.4 Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ);

2. Тежест на показателите в комплексната оценка:

- 2.1. за ПЦ - 50 %;
- 2.2. за ТП - 25%
- 2.3. за ГС - 15%;
- 2.4. за РГ - 10 %;

3. Методика за определяне на комплексната оценка:

Определянето на комплексна оценка - **КОЦі** ще се извърши по математическа формула, дадена по-долу:

$$КОЦі = ПЦі + ТП + ГСі + РГі$$

Максималната възможна комплексна оценка е 100 точки.

Оценките се закръгляват до втория знак след десетичната точка

3.1. Показател „Предложена цена” – ПЦ

Показателят **Предложена цена (ПЦ)** е с относителна тежест 50% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 50 точки.** Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$ПЦ = \frac{ПЦ\ min}{ПЦі} \times 50$$

Където ПЦ min е минималната предложена цена (без ДДС), съгласно **Ценовото предложение** на участника, предложил най-ниска цена.

Където ПЦ і е предложена цена (без ДДС), съгласно **Ценовото предложение** на оценявания участник.

3.2. Показател „Техническо предложение“ – (ТП);

Показателят **ТП** - **Техническо предложение** е с относителна тежест 25% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 25 точки.**

Всеки участник представя виждането си за цялостното изпълнение на предмета на поръчката, съответстващо на настоящата документация и основно на изискванията на Възложителя.

Методът за формиране на оценката по този подпоказател е следният:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПРЕДЛАГАН ПОДХОД, ПЛАН ЗА РАБОТА И ОРГАНИЗАЦИЯ	ОЦЕНКА
<p>Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка</p>	<p>Петнадесет точки получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участникът обосновава доказва как ще постигне качествено и в срок изпълнение на поръчката. 2. Предвидената организация за изпълнение е насочена към предмета на конкретната поръчка; 3. Посочени са организационни мерки за изпълнение на СМР/СРР, които са описани като вид, обхват и съдържание и е доказано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката; 4. Предложени са конкретни методи и механизми за временното строителство и организацията на строителната площадка, които са подходящи и съобразени с видовете СМР; <p>Десет точки получава предложение, за което са в сила поне три от изброените по-горе твърдения;</p> <p>Пет точки получава предложение, за което са в сила поне две от изброените по-горе твърдения;</p> <p>Една точка получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения;</p>	<p>До 15 точки</p>
<p>Организация на доставките на материали и оборудване</p>	<p>Пет точки получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описаната организация за избор и доставка на строителни материали и оборудване по вид и качество отговаря на изискванията (на спецификациите) за конкретната поръчка. 2. Доставката на строителни материали и оборудване се извършва в предварително разчетени количества и е обвързана с времеви график и технологичната последователност за изпълнение на заложените СМР, с които се осигурява изпълнението за срока, предвиден по договор. 3. Временното складиране и съхранение на доставените строителни материали и съоръжения /оборудване е организирано и напълно съобразено с гаранционните условия и изискванията за съхранение от производителя/доставчика. <p>Три точки получава предложение, за което са в сила поне две от изброените по-горе твърдения;</p>	<p>До 5 точки</p>

	Една точка получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения:	
Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите	<p>Пет точки получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подробно са разпределени човешките ресурси и са предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти, участващи в процеса на работата; 2. Предвидена е адекватна организация за обезпечаване на взаимовръзката между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР; 3. Посочен е подходящ и съобразен със спецификата на дейностите начин за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращ добра координация за бърза и адекватна реакция при възникване на проблем и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи. <p>Три точки получава предложение, за което са в сила поне две от изброените по-горе твърдения:</p> <p>Една точка получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения:</p>	До 5 точки
Максимален брой точки:		25

Оценката на офертата на всеки участник по показателя ТП е сума от получените точки по всеки от техническите показатели.

Забележка: По показателя „Техническо предложение“ комисията оценява и излага мотиви не относно обема и начина на представяне на информацията в техническото предложение, а относно качеството на предложението (в съответствие с чл. 33, ал. 1 от ППЗОП и чл. 70, ал. 4, т. 1 от ЗОП). В този смисъл изискването за описание на оценяваните елементи се отнася не до обема на информацията или представените материали, а до функционалната годност на организацията на работа на участника и възможностите му за качествено изпълнение на поръчката.

За целите на прилагане на настоящата методика, използваните определения да се тълкуват, както следва:

„Подробно“ – описание, което съдържа отделни етапи, видове дейности, но не се ограничава само до тяхното изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснение на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над минимално предвидените технически спецификации и изисквания;

3.3. Показател „Предложен гаранционен срок“ – (ГС)

Показателят *ГС* - предложен гаранционен срок в години е с относителна тежест 15% в комплексната оценка. Максимален брой точки по показателя – 15 точки.

Всеки участник предлага гаранционни срокове - в години, за всички видове строително-монтажни работи, предвидени по проекта. Гаранционните срокове следва да са съобразени с изискванията на настоящата документация за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и минималните изисквания на Наредба №2/2003 г.-ИД ДВ бр.89 от 2019 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, като предложените гаранционни срокове не трябва да надвишават 1,5 пъти минимално изискуемите. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$ГС = \frac{1}{n} \sum \frac{\text{съответен гаранционен срок}}{\text{съотв.най-дълъг гаранционен срок}} \times 15$$

n - брой гаранционни срокове за видовете работи, предоставени от участника.

Внимание: на оценка подлежат предложените от участника гаранционни срокове в неагресивна среда

При предложен гаранционен срок извън посочените граници, участникът получава „0“ точки.

1.4. Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ):

Показателят *РГ* - предложен срок за реакция при установени гаранционни дефекти и повреди е с относителна тежест 10% в комплексната оценка. Максимален брой точки по показателя – 10 точки.

Всеки участник предлага срок на реакция, посочен в календарни дни, включващ времето от получаване на уведомлението от Възложителя за установена повреда или дефект до реалното започване на отстраняването на тази повреда от Изпълнителя. Предложените срокове на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди трябва да бъдат в границите от 3 до 7 календарни дни. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата

$$РГ = \frac{РГ \text{ min}}{РГ i} \times 10$$

Където *РГ i* е предложения срок за реакция при установена гаранционна повреда или дефект в календарни дни, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където *РГ min* е минималния предложен срок на реакция при установена гаранционна повреда или дефект в календарни дни, съгласно Техническото предложение на участника предложил най-кратък срок на реакция.

За поставянето на всяка една оценка по оценяваните параметри, комисията излага мотиви в протокола, отразяващ резултатите от нейната работа.

II. 1. УЧАСТНИЦИТЕ ПОЛУЧИХА СЛЕДНИТЕ ОЦЕНКИ ПО ПОКАЗАТЕЛИ:

А) Техническо предложение – (ТП), както следва:

УЧАСТНИК № 1 – „РОДОПАСТРОЙ” ООД С ЕИК 108074904

1. За организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка получава –5 точки

Мотиви:

Участникът е описал дейностите, които се предвиждат за изпълнение по настоящата поръчка, чрез изготвен план за работа и организация/стр. 1 от Техническото предложение/.

Описана са организационните възможности, методи на работа, похвати последователността на действия при изпълнение на поръчката.

Разписани са дейностите по откриване на строителната площадка, изпълнение на временно строителство, включващи временни предпазни ограждения, както и обособяване на временна строителна база.

Описано е складирането и доставка на материали, Технически характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят

Описани са строително монтажни работи, включени в КСС за поръчката;

Вътрешна топлоизолация по стени и таван;

Външна мазилка;

Подмяна на старата дограма -врати и прозорци;

Боядисване на стени и тавани;

Поставяне на ламинат по стаи;

Подмяна на водочерпни прибори;

Ремонт покрив - керемиди , олуци, водосточни тръби и комини;

Доставка и монтаж на климатици;

без да има конкретно описание, технологията за полагане, контрола

Разписано са формални изисквания към изпълнението на конкретните дейности.

Посочени са действията при приемане на строителството и въвеждането в експлоатация на обекта.

За реализирането на проекта, Участникът не е приложил Линеен график или график за изпълнение на СМР, от който комисията да реши еднозначно дали същият обосновано доказва, че ще постигне срочното изпълнение на СМР.

Организационни мерки за изпълнение на СМР са свързани само с персонала и съхранението на материалите, но не е описан обхвата и съдържанието им, както и не е доказано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. Не става ясно каква техника и инструменти ще използва Участникът при изпълнение на дейностите.

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка” при наличието, на която по този подпоказател Участник „РОДОПАСТРОЙ”ООД гр. Момчилград се оценява с 5 точки.

2. Организация на доставките на материали и оборудване получава – 1 точка

Мотиви:

Предвижда се организация на складиране и доставка на строителни материали

Посочено е как ще става доставката на необходимите материали. В описаната организация за избор и доставка на строителни материали и оборудване не са посочени по вид и качество, а принципно е посочено как Участникът предвижда да организира доставките си.

Описани са Изисквания към материалите, складиране и съхранение на материалите, Контрол върху качеството, както изисквания за монтаж, ел. заварки, довършителни работи и квалификация на персонала.

Предвидени са мерки за складиране и съхранение на доставените материали, като е предвидено на обекта да се доставят само материали, които непосредствено ще се влагат и в количества, които не изискват допълнителни складови площи. Посочено е как ще се осъществява транспортирането, товаренето и разтоварването. Предвижда да се сведе до минимум продължителността на складиране и ненужни материали няма да бъдат складирани.

Описани са Методи, организация и контрол на качеството на закупуваните продукти и материали.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложи в КС със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство.

От описанието на Техническото предложение на Участника не става ясно дали доставките на строителни материали и оборудване е обвързана с времеви график и технологичната последователност за изпълнение на заложените СМР, с които се осигурява изпълнението за срока, предвиден по договор, тъй като няма представен график за изпълнение на поръчката.

Предвид горетложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на доставките на материали и оборудване“ при наличието, на която по този подпоказател Участник „РОДОПАСТРОЙ“ООД гр. Момчилград се оценява с 1 точка.

3. Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите получава – 1 точка

Мотиви:

Не е описана организацията на персонала, взаимозаменяемостта, разпределение на човешките ресурси и отговорности. Описани са трудовите ресурси за изпълнение на поръчката с разписани общо отговорностите на ръководните експерти.

За обекта ще има назначен Технически ръководител, координатор по безопасност и здраве, както и Отговорник по качеството. Техническият персонал ще има на разположение постоянен транспорт и временен офис.

От така разписаното техническо предложение не става ясно как ще бъдат разпределени човешките ресурси, както и няма предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти.

Посочени са начините на комуникация между участниците в процеса по изпълнение на поръчката- посредством мобилна телефонна връзка, на оперативките и посредством писмени докладни, както и отговорното лице за изпълнение на цялостния процес по координация и комуникация.

От описанието на Техническото предложение на Участника не става ясно каква е предвидената организация за обезпечение и взаимовръзка между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР. Не става ясно също какъв ще е начинът за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращи добра координация и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи.

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите“ при наличието, на която по този подпоказател Участник Участник „РОДОПАСТРОЙ“ООД гр. Момчилград се оценява с 1 точка.

Участник №1 „РОДОПАСТРОЙ“ ООД получава обща оценка за критерий „Техническо предложение“ – (ТП)= 7 точки

УЧАСТНИК № 2 – „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД С ЕИК 200521998

1. За организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка получава –15 точки

Мотиви:

- Предвидената организация за изпълнение е насочена към предмета на поръчката; Посочени са организационни мерки за изпълнение на предвидените СМР/СРР, които са описани като вид, обхват и съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката.
- Предложени са и са обосновани, конкретни методи и механизми за временното строителство и организация на строителната площадка, които са подходящи и съобразени с видовете СМР;
- Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок поръчката и доказва как ще го постигне.
- Описани са подробно и всеобхватно всички мерки за всеки един от аспектите за намаляване на предвидените затруднения зададени от възложителя. Заложени са конкретни мерки, които са приложими и адекватни за изпълняваните дейности. За предложените мерки са предвидени дейности за контрол дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка“ при наличието, на която по този подпоказател Участник „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД се оценява с 15 точки.

2. Организация на доставките на материали и оборудване получава – 5 точки.

Мотиви:

- С предвидената организация е поет конкретен ангажимент за изпълнение на поръчката, като изборът на материали и оборудване са технически обосновани и имат отношение към конкретния обект;
- Посочената организация съдържа методи, мерки или механизми, които осигуряват гъвкава схема за доставка и съхранение на строителните материали и оборудване;
- Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок доставката на материали и оборудване и обосновано доказва как ще го постигне.

Предвид гореложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на доставките на материали и оборудване“ при наличието, на която по този подпоказател Участник „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД се оценява с 5 точки.

3. Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите получава - 3 точки.

Мотиви:

- Подробно са разпределени човешките ресурси и са предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти, участващи в процеса на работата;
- Посочен е подходящ и съобразен със спецификата на дейностите начин за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращи добра координация и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи.
- Описани са дейностите – с етапи и последователност, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Определената продължителност за изпълнение на дейностите са реалистични.
- Представена е конкретна организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.
- Подробно са разписани предложените мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел навременно изпълнение на договора. Подробно е разписана технологията за изпълнение на основните видове СМР.
- Участникът е представил работна програма за изпълнение на строителството с приложени сертификати за качество на основни материали. Предложението за изпълнение на строително-монтажните работи отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация и са съобразени с предмета на поръчката. Разпределението на отговорностите и взаимно обвързаността с описаните дейности са конкретни по отношение на изпълнение на дейностите. Предложен е подробен линеен график за изпълнението на дейностите, с диаграма на работната сила.
- Не е посочена организация за обезпечение и взаимовръзка между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР;

Предвид гореизложеното, предложението на Участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката по Подпоказател „Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите“ при наличието, на която по този подпоказател Участник Участник „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД се оценява с 3 точки.

Участник №2 „САЙБИЛДИНГ“ ЕООД получава обща оценка за критерий „Техническо предложение“ – (ТП)= 23 точки

Б) Предложен гаранционен срок (ГС), както следва:

$$ГС = \frac{1}{n} \sum \frac{\text{съответен гаранционен срок}}{\text{съотв.най-дълъг гаранционен срок}} \times 15$$

№	Гаранционен срок/	„РОДОПАСТРОЙ” ” ООД	„САЙБИЛДИНГ” ” ЕООД
1	за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения (включително и за земната основа под тях) –	15 години;	15 години;
2	за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии;	12 години	12 години
3	За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда –; а в агресивна среда –	в неагресивна среда – 10.5 години;	в неагресивна среда – 10.5 години;
4	за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др)., с изключение на работите по т.1, 2, 3	7.5 години;	7.5 години;
5	за вътрешни инсталации на сгради – при основен ремонт и реконструкция -	10.5 години;	10.5 години;
		7.5 години;	7.5 години;
6	за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика ;	7.5 години	7.5 години
	Оценка по показател ГС /точки /	15	15

В) Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ), както следва:

$$РГ = \frac{РГ \text{ min}}{РГ i} \times 10 = \frac{3}{3} \times 10 = 10 \text{ точки}$$

№		„РОДОПАСТРОЙ” ООД	„САЙБИЛДИНГ” ЕООД
1	Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (РГ)	3 дни	3 дни
	Оценка по показател Предложен срок на реакция РГ /точки /	10	10

Следните горните действия Комисията единодушно взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допуска до отваряне на ценовата оферта на следните участници:
2. Насрочва публично заседание за отваряне на ценова оферта на участник за **12.05.2020 г. от 12.00 часа** на адрес: гр. Момчилград, ул. „26-ти Декември“ №12– Заседателна зала на Община Момчилград.
3. Да се публикува информация в профила на купувача на Община Момчилград, като се акцентира, че отварянето на ценовите оферти е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

С това приключи първи етап от работата на комисията.

Настоящият протокол се подписа на дата **07.05.2020 г.** без възражения и особени мнения в един екземпляр от всички редовни членове на комисията.

Председател:

Заличено на основ. чл.36а, ал.3 от ЗОП
/ инж. Севдалин Огнянов/

Членове:

1. *Заличено на основ. чл.36а, ал.3 от ЗОП*
/ Гюсюм Нуртин /
2. *Заличено на основ. чл.36а, ал.3 от ЗОП*
/ Небахат Юсеин/
3. *Заличено на основ. чл.36а, ал.3 от ЗОП*
/Мерал Мехмед/
4. *Заличено на основ. чл.36а, ал.3 от ЗОП*
/Метин Моллахасан/